

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Код-во этажей			3	
Код-во подъездов			1	
Код-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			797,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			797,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	51,51	51,51	492 703,45	554 623,20
Работы по уборке придомовой территории	4,40	4,40	42 086,88	42 086,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81	2,81	26 878,21	26 878,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	70 782,48	132 702,23
Техническое обслуживание ВДПО	9,30	9,30	88 956,36	88 956,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78	16,78	160 504,06	160 504,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	22 286,92	22 286,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44	0,44	4 208,69	4 208,69
Работы по управлению МКД	8,05	8,05	76 999,86	76 999,86

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		500 113,92	512 377,48
Содержание и текущий ремонт		492 703,44	504 707,70
Коммунальные услуги		492 703,44	504 707,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 410,48	7 669,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		673,68	853,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		721,68	1 046,30
		6 015,12	5 770,11
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
		191 368,76	179 105,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		220,86	41,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-187,03	-511,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 347,49	2 592,50
Содержание и текущий ремонт		188 987,44	176 983,18

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

